



יב חשון תש"פ  
10.11.19  
564175519

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה עם הקבלן מנשה מרדכי ח.פ. 54576483 חוזה מס' 654/17**  
**פרויקט שיפוץ מחלקה א' סגורה -**  
**המרכז הירושלמי לבריאות הנפש כפר שאול**

אבי בן זקן – יו"ר הועדה  
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ

הקבלן "מנשה מרדכי" ח.פ. 54576483, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 14/17 ונחתם עימו חוזה ביום לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה **7,042,442** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **8,803,053** ₪ לא כולל מע"מ). במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%.

הוועדה אשרה מימוש חלקי של האופציה שבחוזה המדף ביום 8.8.19 מצורף.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר דביר עוז, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן בפרויקט שבנדון, זאת מטעמים דחופים לתיקון בטיחותי בלשכת הבריאות ברח' יפו בירושלים.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **150,000** ₪ לא כולל מע"מ. מימוש חלקי נוסף של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.

**התמורה עולה מ 8,000,000 ₪ לא כולל מע"מ ל 8,150,000 ₪ לא כולל מע"מ.**  
ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות להשלמת התחשבות ותשלום חשבון סופי עד 1.6.20.  
הסעיף התקציבי 67.25.02.01.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט מר דביר עוז, והצורך הדחוף לתיקון בטיחותי בהול למניעת קריסת התקרה בלשכת הבריאות ברח' יפו מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן "מנשה מרדכי" בסך של **150,000** ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עימו **8,150,000** ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
חיים בריאים יותר

ח' בחשון, התש"פ  
06/11/2019  
סימוכין: 564128219

לכבוד  
ועדת המכרזים  
באמצעות גבי עינת אבני  
א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת התקשרות עם הקבלן מנשה מרדכי - מחלקה א סגורה כפר שאול

חוזה מספר – 654/17

כללי

מבוקשת הרחבה עבור הגדלת היקף החוזה שבנדון עבור טיפול בלשכת הבריאות ירושלים ברחוב יפו.

מהות הבקשה

החוזה המקורי נחתם על סכום של 7,042,442 ₪ עם הקבלן מנשה מרדכי שנבחר במכרז פומבי, בוצעה הגדלה של 957,558 ₪ ולכן החוזה כיום עומד על 8,000,000 ₪. במקביל התגלה ליקוי בטיחותי בלשכת הבריאות בירושלים שברחוב יפו המצריך טיפול מידי ובהול. הוחלט להיעזר בשירותיו של הקבלן הנ"ל לצורך תיקון הליקוי מאחר ואנו מרוצים מעבודתו בכפר שאול ומזמינותו המיידית לעבודה באתר. ההגדלה על סך 150,000 ₪. לאור האמור לעיל, ולפי תקנה 3 ג' של חוק המכרזים, אבקשכם לממש מיתרת האופציה בהתאם לטבלה המצורפת למכתבנו זה.

בברכה,

דביר עוז  
מרכז בכיר פרויקטים

לידי עינת אבני.

שיפוע נוחלקה אין - סגורה		פרויקט
כפר שאול		בית החולים
67.25.02.01		סעיף תקצוב
טיפול בלשכת הבריאות ירושלים ברחוב יפו		הסידור להחבת
654/17		הפרייקט:
54576483		חווה מט
מרדכי פנשה		מט' ח'פ
קבלן		שם המתכנן/הקבלן
7,042,442		חזום מקצועי
2.5% סגורת הפענמת בחוזה		שכ"ל'ע מקורי
8,803,053		שכ"ל'ע עלה מ-
8,150,000		עליה של % מחווה מקורב
הפריש בשללים		המכוננים אונם כוללים מע"ע
2%		

וזרים להתקשרות ראשונית

משך ההתקשרות:  
תנאי ההתקשרות:

לאישר ועדת גזירות גזירות לפי תקנה 3 ג-מימוש אופיצה

בברכה,  
מרב קירט

**מנשה מרדכי**  
**קבלן רשום מס' 10715 ע.מ 54576483**  
**עבודות בנין ותשתית**  
**רח' רקס 17 ירושלים**  
**משרד: 02-6727111 פקס: 02-6733667 פלאפון: 050-7869111**

תאריך : 24 באוקטובר 2019

לכבוד: משרד הבריאות

**הנדון: הצעת מחיר עבור משרדי הבריאות רח' יפו**

1. הריסה של תיקרה רביץ כולל רשת אקספנסיית סה"כ 125 מ"ר כולל פינוי ע"י מכולות ( אין סעיף בדקל ) = 125 מ"ר X 150 = 18750 ₪
2. פירוק תקרות אקוסטית 125 מ"ר כולל פינוי ( אין סעיף דקל )  
125 מ"ר X 60 ש"ח למ"ר = 7500 ₪
3. פירוק גופי תאורה בחדרים לפי מחיר י"ח - 50 יח' X 35 ₪ ליח' = 1750 ₪
4. חיזוק של קורות עץ לפי שטח הקיים של הריסה מס' סעיף בדקל  
220.60.10.9100 מכיר למ"ר 100 ₪ סה"כ 125 מ"ר X 100 ₪ = 12,000 ₪
5. סעיף 22.02.0030 מכרז 185 שח תיקרות גבס 4 חדרים + חדר מנהלות לפי מכרז כפר שאול למ"ר 125 מ"ר X 185 ₪ = 23,125 ₪ סה"כ
6. סעיף דקל 2.22.20.30.0030 תקרות מינרליות לאחר תקרות גבס לפי מכרז כפר שאול 125 מ"ר X 206 ₪ = 25,750 ₪  
+ תוספות Z-L 60 ₪ למ"א X 96 מ"א = 5760 ₪
7. התקנה גופי תאורה לפי מרכז נקודה חשמל תאורה כולל גלאים אש מחיר נקודה לפי מכרז סעיף מכרז 08.09.0020 170 ₪ X 55 נקודות = 9,350 ₪ \
8. החלפה של רעפים שבורים ותיקון רעפים מס' סעיף דקל 2.20.60.20.9030 פירוק  
150 יח' X 23 ₪ = 3,450 ₪
9. חדר מחסן  
א. יש לפרק טייח ופנל כולל ניקוי ושטיפה  
ב. טייח חדש על התקרה טייח ע"י התזה וחומר  
ג. פירוק גופי תאורה וגילוי אש  
ד. צביעה של התיקרה מחדש  
ה. התקנה של גופי תאורה כולל גלאים  
סה"כ קומפלט 12,000 ₪
10. פינוי 6 מכולות פסולת X 1200 ₪ = 7200 ₪

**סה"כ הסעיפים = 126,635 ₪**

בברכה,



ז' אב תשע"ט  
8.8.19  
515776419

פרוטוקול וועדת מכרזים משודית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה עם הקבלן מנשה מרדכי ח.פ. 54576483 חוזה מס' 654/17  
בפרויקט שיפוץ מחלקה א' סגורה -  
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש כפר שאול**

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה  
נונה אבו-דאלו - נחשב המשרד  
עו"ד רמי אבישר - יו"מ  
אלי כהן - חבר  
גיאק רוזנברג - חבר

הקבלן "מנשה מרדכי" ח.פ. 54576483, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 14/17 ונחתם עימו חוזה ביום לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה 7,042,442 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 8,803,053 ₪ לא כולל מע"מ.) במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר דביר עוז, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן בפרויקט שבנדון. זאת על מנת להשלים שיפוץ בחלק ונסף של המחלקה - 8 מיטות נוספות וכן השלמת החצר של המחלקה. מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 957,558 ₪ לא כולל מע"מ. מימוש חלקי של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.

התמורה עולה מ 7,042,442 ₪ לא כולל מע"מ ל 8,000,000 ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות להשלמת התחשבות יתשלם חשבון סופי עד 31.12.19. הסעיף התקציבי 67.25.02.01.

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט מר דביר עוז, להשלמת השיפוץ בחלק נוסף של המחלקה - 8 מיטות והשלמת סידור חצר המחלקה כמפורט בפנייה, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן "מנשה מרדכי" בסך של 957,558 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ ההתקשרות עימו 8,000,000 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הוועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	מ"מ יועצת משפטית	עו"ד רמי אבישר
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	גיאק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

ג' טבת תשע"ח  
21.12.17  
401975717

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -  
פעולות והחלטות**

מכרז 14/17

שיפוץ מחלקה א' סגורה – המרכז לבריאות הנפש כפר שאול  
בהמשך להחלטה מס' 401910317 מיום 18.12.17

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר  
הגב' נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית  
מהנדס פטר גרינפלד - חבר  
מהנדס יוסי שכטר - חבר  
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה  
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions  
Administration  
Ministry of health  
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa  
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו  
טל: 03-5136311



**המשך - מכרז 14/17**

**שיפוץ מחלקה א' סגורה - המרכז לבריאות הנפש כפר שאול**

בהמשך להחלטה מס' 401910317 מיום 18.12.17

אומדן הפרויקט : 7,466,274 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות מכרז	הערות
1.	מנשה מרדכי	7,042,442.18 ₪	220,000 ₪ 10.12-13.3.18	זמן לשימוע לגבי הצעתו
2.	גלעד דוגה	7,486,175.79 ₪	220,000 ₪ 11.12-13.3.18	
3.	ט.ס.קרן הנדסה	7,553,600 ₪	220,000 ₪ 13.3.18-13.12	
4.	קל פלד	8,196,422 ₪	220,000 ₪ 13.3.18-12.12	

2

**בדיקת מסמכים:**

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש בהצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש והתיקון אושר	ההצעה	הערות
אין תיקונים למעט ביטול סעיף מס' 41.01.0060 כמפורט בהודעה מס' 1 (הסעיף בוטל בהשוואת ההצעות)							

אם הוזמן מציע לבידור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

**בישיבת הוועדה היום 21.12.17 אמור להתקיים שימוע עם הקבלן מנשה מרדכי להלו הסיכום:**

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן :

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה
ק"ץ קבלני הצפון	המציע נפסל בישיבת הוועדה ביום 18.12.17 בהתאם לאמור בסעיף 7 א ו 7 ו



משרד  
הבריאות  
רפואה ובריאות  
לילדים

מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**המסד - נומרו 14/17**

**שיפוט מחלקה א' סגורה - המודל לבריאות הנפש כפר שאול**

המסד להחלטה מס' 401910317 מיום 18.12.17

אומדן הפרויקט : 7,466,274 ש"ח לא כולל מע"מ

**החלטת הוועדה :**

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור כמופרט לעיל, הוחלט

לבחור את ההצעה של אנקה ירמור במחיר של 3,042,442 ש"ח לא כולל מע"מ

הערות :

אנו מאושרים שהצעה זו היא הצעה טובה  
נחתו במסגרת מס' 401910317 הוא הצעה טובה יותר  
הצעה זו היא הצעה טובה יותר  
הצעה זו היא הצעה טובה יותר  
הצעה זו היא הצעה טובה יותר

3

**חתימות חברי הוועדה :**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה דין	יו"ר	[Handwritten Signature]
עריד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	[Handwritten Signature]
ננדה אפר-דאל	נחשב המשרד	[Handwritten Signature]
מטרי גרינפלד	חבר	[Handwritten Signature]

www.mpa.gov.il  
 14/17  
 607223



מנהל תכנון, פיתוח ובנייה מוסדות רפואה  
 Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
 הבריאות  
 לסיים ביום 17/11

בי כסלו תשע"ח  
 20.11.17

**פרוטוקול וועדת ממרזים למשרדית לעבודות הנדסה בגאיות ולבחירת מתכננים  
 אישור יציאה לממז' פומבי (לאחר פסילת ממז' 11/17)  
 שיפוט מחלקה א' - הממז' הירושלמי לבריאות הנפש, קמפוס כפר שאול**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
 נונה אבו דאלו - נציגת החשב  
 עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית  
 יוסי שכטר - חבר  
 פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מוגב' דליה שטולץ.  
 השיווג הנדרש 200 ג' 2, תנאי הסף סטנדרטים  
 אומדן הפרויקט 7,466,274 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201  
 סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 2,500 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : 220,000 ₪

זמן הביצוע : 10 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות : עד 40% . מנהל הפרויקט : תפיקון - אייל כהן.  
 היתר בניה : לא נדרש. מצורף מייל ממנהל הפרויקט.

החלטת הועדה

לפרסם ממז' פומבי חדש.

חתימות חברי הועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נציגת החשב	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311



מינהל תכנון, פיתוח וביטוי מוסדות בריאות

משרד הבריאות  
הרשות לבריאות  
03-6136305

Planning Development & Construction of Medical Institutions Administration

תאריך: 15/08/2017  
מס' תיק: 104583617

הודעה אודות תקציבי לפרסום מכרז מומצי שיפוצ גחלקות או גחלני ירושלים 2017

ביחידה: מרכז ירושלים לרפואת ילדים

מנהל פרויקט: חברת תפיקון, אייל פתן

רצו פרויקט: יעקב ווינברג

אומדן: 7,466,274 ש"ח (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרה: 220,000 ש"ח

סניף תקציבי: 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 2.500 ש"ח (לא כולל מע"מ)

אישור תכנון: התכנון והנדסה

סוג שבתון מכרה: 2000 ש"ח (לפי חוק)

היתר בנייה: לא מרש, יצורף מייל של אייל פתן

Handwritten note: (2) 100% / 10/17

משך הביצוע: 10 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות: כן - 50%

חתימת המאשרת

תאריך: 15/08/17

מנהלת תחום סביבת הקניונים והלוגיסטיקה